

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1009/TB-THADS

Châu Thành, ngày 14 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2021/KDTM-PT ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Bản án số 08/2020/KDTM-ST ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 631/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 886/TB-THADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Đã hết thời hạn ông Lê Hữu Chỗi, bà Nguyễn Thị Kim Huệ, Công ty cổ phần Tập đoàn Lộc Trời, Công ty cổ phần đầu tư Hợp Trí, Công ty TNHH Garsoni Việt Nam, Công ty cổ phần nông Dược Hai, Công ty cổ phần Lion Agrevo, Công ty cổ phần Bảo vệ thực vật Sài Gòn, ông Tô Ngọc Hiếu (là người được ủy quyền), Công ty TNHH MTV Tường Dung An Giang và Công ty cổ phần Tập Đoàn Việt Nga (Là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, địa chỉ: Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 200,4 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, thửa đất số: 186, tờ bản đồ số: 40.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà ở: Diện tích xây dựng 131,76 m², diện tích sàn 267,72 m²; kết cấu: móng BTCT, nền lót gạch Ceramic, khung cột BTCT, vách gạch, mái ngói, cấp IIIa, số tầng 2, năm hoàn thành xây dựng 2009.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BA 880546, số giấy chứng nhận: CH00099 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 31/08/2010 cho ông Lê Hữu Chỗi, bà Nguyễn Thị Kim Huệ đứng tên.

- Nhà kho: diện tích 47,8m², có kết cấu: khung sắt, mái tole, nền lót gạch ceramic, vách nhò nhà chính (Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

Địa chỉ khu đất: tọa lạc Khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng với loại tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS theo quy định.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (ông Ngô Phi Hùng tiếp nhận hồ sơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Phi Hùng

